Администрация Богоявленского сельского поселения Константиновского района просит Вас опубликовать . информационное сообщение следующего содержания:

**04 марта 2015 г. в 10-00** Администрация Богоявленского сельского поселения Константиновского района проводит торги в форме аукциона по продаже муниципального имущества лот № 1. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Начальная цена руб. | Шаг  5 %  руб. | Задаток  10 %  руб. |
| 1. | производственные здания: здание ремонтных мастерских общей площадью 530,9 кв.м., здание котельной общей площадью 73,9 кв.м с земельным участком площадью 5906 кв.м, кадастровый номер 61:17:0030301:894, расположенные по адресу: Ростовская область, хутор Кастырский, ул.Центральная , 17. | 398000,00 | 19900,00 | 39800,00 |

Основание: Постановление Администрации Богоявленского сельского поселения «О приватизации муниципального имущества» № 1 от 20.01.2015г.

Организатор торгов (Продавец) - Администрация Богоявленского сельского поселения, по адресу: Ростовская область, Константиновский район ст. Богоявленская, ул. Парковая , д.3.

Место проведения аукциона: Ростовская область, Константиновский район, ст.Богоявленская, ул.Парковая, д.3.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Письменная заявка на участие в аукционе (в 2 экз.). Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

2. Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Богоявленского сельского поселения - орган местного

самоуправления) л/с 05583110180

ИНН: 6116008948 КПП: 611601001

ОКТМО:60625410 СЧЕТ:40302810060153000894

БАНК: Отделение г. Ростова-на-Дону

БИК: 046015001

Наименование платежа: Задаток в обеспечение заявки на участие в аукционе.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 27.02.2015г.

3. Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, ИНН.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Претенденты - юридические лица представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, ИНН;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, либо представленные без документов по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до 10.00 часов по московскому времени «25» февраля 2015года путем направления Организатору торгов надлежащим образом оформленного письменного уведомления.

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов не позднее «25 » февраля 2015 года, о чем он извещает участников торгов в течение 2-х дней со дня принятия данного решения. Задаток возвращается в течение 5-ти дней с даты принятия решения.

Документация об аукционе предоставляется с «02» февраля 2015года в рабочие дни с 8.00. до 12.00, с 13.00 до 17.00 часов по московскому времени.

Прием заявок начинается «02» февраля 2015 года в 10-00, прекращается «27» февраля 2015 года в 15-00 по московскому времени. Место подачи заявок: Ростовская область, Константиновский район, ст.Богоявленская, ул.Парковая , д.3, здание администрации Богоявленского сельского поселения,.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: «27» февраля 2015 года в 16.00 по московскому времени.

Претендент принимает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии протокола о допуске претендентов к участию в аукционе (Ростовская область, Константиновский район, ст.Богоявленская, ул.Парковая , д.3, здание администрации Богоявленского сельского поселения)

Итоги аукциона подводит аукционная Комиссия по адресу Продавца «04» марта 2015 года по окончании проведения аукциона.

Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Время и порядок осмотра муниципального имущества на местности определяется организатором торгов по соглашению с претендентами.

С информацией о проведении торгов, требованиям к участникам аукциона, аукционной документацией, проектом договора и формой заявки можно ознакомиться на официальном сайте Администрации Богоявленского сельского поселения Константиновского района [whttp://www. adminbsp.ru](http://www.konstadmin.ru/) .

Справки по телефонам: (86393)-53-2-04, (86393)-53-1-32.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Образец формы заявки:

**Заявка на участие в аукционе**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** |  |  |  |

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Претендент – физическое лицо |  | юридическое лицо |  |

Ф.И.О./Наименование претендента

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | , выдан " |  | " |  |  |  |

(кем выдан)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | , дата регистрации " |  | " |  |  |  |

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства/Место нахождения претендента

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Телефон |  | Факс |  | Индекс |  |

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет №

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | в |  | | | | | | | | | | |
| корр. счет № |  | | БИК | |  | | | | , ИНН | |  | | | |
| Представитель претендента | |  | | | | | | | | | | | (Ф.И.О. или наименование) | | |
| Действует на основании доверенности от " | | |  | | " |  |  |  | | г. № | |  | |  | |

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о  
государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве платежа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вносимая сумма денежных средств:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | руб. |  |  | Коп. |

Цифрами

(прописью)

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Донские огни» от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_ года №\_\_ и организации и проведения торгов.

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды/купли-продажи.

Претендент ознакомлен с документацией, перечнем документов, представляемых для участия в торгах, а также с проектом договора аренды/купли-продажи, заключаемого по результатам торгов.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпись претендента (его полномочного представителя) |  | Дата " |  | " |  | 20 |  | г. |

М.П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| " |  | " |  | 20 |  | г. | в |  | ч. |  | мин. |

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку |  |
|  |  |

**Я ознакомен(а), что:**

1. Настоящим я выражаю согласие на обработку предоставленных мною персональных данных в соответствии с ФЗ от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

2. За точность сведений, указанных мною в заявке и соответствием предоставленных копий правоустанавливающих документов подлинникам несу полную ответственность.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(дата) (подпись)

**Проект договора купли-продажи:**

**ДОГОВОР №\_\_**

**купли-продажи**

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. ст. Богоявленская

**Администрация Богоявленского сельского поселения** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,* именуемая в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем “Покупатель”, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

**1.1.** В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель покупает - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Объект.

**1.2.** Объект на момент продажи находился в муниципальной собственности Богоявленского сельского поселенияКонстантиновского района Ростовской области.

**1.3.** Согласно решению Собрания депутатов Богоявленского сельского поселения №\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_г., объект был продан на аукционе от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**2. Формы и сроки платежа.**

**2.1.** В соответствии с протоколом №\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. о результатах аукциона цена приобретаемого Покупателем Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

**2.2.** Сумма указанная в п. 2.1., за исключением суммы залога в размере 10 % - \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей от начальной цены Объекта, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_рублей, подлежит внесению на счет Продавца:

наименование органа УФК по Ростовской области (Администрация Богоявленского сельского поселения - орган местного самоуправления), Отделение г. Ростов-на-Дону, р/с 40101810400000010002 , БИК 046015001, ОКТМО 60625410 ИНН 6116008948 , КПП 611601001

**2.3.** Покупатель несет все расходы связанные с государственной регистрацией настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

**2.4.** Полная оплата цены объекта должна быть произведена до регистрации права собственности.

**3. Сроки.**

**3.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами обязательств по Договору.

**4. Передача имущества.**

**4.1.** Продавец обязан в 3-х дневный срок с момента подписания настоящего Договора передать Покупателю указанный в п. 1.1. настоящего Договора Объект по приемо-сдаточному акту, подписанному уполномоченными представителями сторон, заверенному печатями Продавца и Покупателя.

**5. Возникновение права собственности.**

**5.1.** Право собственности на Объект, являющийся предметом настоящего Договора и указанным в п. 1.1., возникает у Покупателя с момента Государственной регистрации, после выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретенный Объект.

**6. Права и обязанности сторон.**

**6.1.** Продавец обязан:

**6.1.1.** Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Объект, являющийся предметом настоящего Договора и указанным в п. 1.1.

**6.1.2.** Не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию Объекта.

**6.2.** Покупатель обязан:

**6.2.1.** Оплатить приобретенный объект в полном объеме согласно п. 2.1., п. 2.2 настоящего Договора путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и сроки, установленные в п. 2.2.

**6.2.2.** Принять Объект на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

**6.2.3.** Представить для регистрации настоящего Договора все необходимые документы.

**7. Ответственность сторон.**

**7.1.** При неисполнении Покупателем сроков платежей, оговоренных в п. 2.2. настоящего Договора, Продавец в одностороннем порядке производит расторжение Договора, о чем письменно извещает Покупателя. Датой расторжения Договора, считается дата по истечении 5-ти календарных дней с момента направления указанного уведомления. При этом Покупатель обязан передать Объект в 3-х дневный срок с момента расторжения Договора.

**7.2.** Сумма залога внесенная Покупателем не возвращается.

**7.3.** Покупатель возмещает Продавцу убытки в размере причиненного ущерба в соответствии с действующим законодательством.

**8. Споры.**

**8.1.** Споры вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке предусмотренном действующим законодательством РФ.

**9. Прочие условия.**

**9.1.** Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно при письменном соглашении сторон, подписанном обеими сторонами.

**9.2.** Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, один из которых хранится у Продавца, один - у Покупателя, один - у органа осуществляющего государственную регистрацию.

**10. Адреса и реквизиты сторон:**

**АКТ  
приема-передачи**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | **Покупатель:** |  |
| |  |  | | --- | --- | | Администрация Богоявленского сельского поселения  347271 Ростовская область,  Константиновский район , ст.Богоявленская, ул.Парковая 3, УФК по Ростовской области (Администрация Богоявленского сельского поселения, л/с 04583110180  сч 40101810400000010002  Отделение г. Ростов-на-Дону  БИК 046015001  ИНН 6116008948 КПП 611601001 |  |   ОКТМО 60625410 |  |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. ст Богоявленская

1. Мы, нижеподписавшиеся, Продавец - Администрация Богоявленского сельского поселения, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны составили настоящий акт о том, что на основании протокола о результатах аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. первый передал, а второй принял: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование объекта).

2. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении технического состояния приобретенного имущества.

3. Настоящий документ не является свидетельством о праве собственности.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЕРЕДАЛ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **ПРИНЯЛ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |